

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: napirend

682/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 34/2013 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja.

Levételezre kerülnek a meghívóban ZÁRT ülésen szereplő 8., 10., és 13.-as sorszámon szereplő előterjesztések további egyeztetés céljából.

8. *hosszabbítási kérelem a Báthory u. [REDACTED] számú albetétből, 30 hónapos felújítási kötelezettséggel bérbe kapott önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan.*
10. *Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme- önk. tul. h.: 14,03*
13. *A [REDACTED] Kft. (jogutódja [REDACTED] Kft.) által bérelt, Bp., V. Arany János utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés*

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Markó u. 16. sz. előtti járdaszíget átalakítása

683/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Kúria (építető) V. Markó u. 16. sz. épület előtti járdaszígetet átalakítsa Szabadics Anita (tervező) által készített 2013. szeptemberi keltezésű kertépítészeti tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy az átalakított terület folyamatos karbantartásáról az építető köteles egyeztetni a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24531/0/25) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul h.: 11,01%

685/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

József Attila u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 128/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24531/0/Λ/25.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.900.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24531/0/27) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul h.: 11,01%

686/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

József Attila u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 202/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24531/0/A/27.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.560.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24504/0/24) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul h.: 8,68%

687/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

József Attila u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 37/3121 tulajdoni hányad (hrsz.: 24504/0/A/24.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.300.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24552/OA/37/24) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján- önk. tul h.: 22,97%

688/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 108/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24552/O/Λ/37.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 20.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének elfogadására vonatkozóan.**

689/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 158/2013. (03.12.) TEIB határozatban, a Bp. V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti lakásra megállapított felújítás/kialakítás összegét 2.671.000,- Ft + ÁFA összesen 3.392.000,- Ft azaz Hárommillió – háromszázkilencvenkettőezer forint összegre módosítja Szász Miklós vagyonértékelési igazságügyi szakértő által 2013. október 7-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján.

A 158/2013. (03.12.) TEIB határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp. V. Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti lakásra megállapított felújítás/kialakítás összegét módosítsa a 2013. június 4-én megkötött bérleti szerződésben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: kérelem- rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalma
helyiségből kialakítandó lakás- Bp., V. Balaton u. [REDACTED] forgalmi értékeire
vonatkozóan

690/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 520/2013. (07.25.) TEIB döntést, mely a **Budapest, V. kerület Balaton utca [REDACTED] 25002/4/A/6 hrsz-ú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiség 88 m² alapterületű tulajdoni hányadának jelenlegi forgalmi értékét, **21.120.000,- Ft-ra, a lakássá kialakítás utáni forgalmi értékét **25.610.000,- Ft-ra módosítja.******

Az 520/2013. (07.25.) számú TEIB határozat többi rendelkezése változatlan tartalommal érvényes.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - Önk. tul. h.: 41,00%**

691/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Semmelweis u. 9. IV/10/a. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24247/0/A/19. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 19.000.000,- Ft, és ugyanezen rendelet 15. § alapján **úgy dönt**, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlők részére a forgalmi érték **75 %-án, azaz 14.250.000,- Ft** vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szalay u. 3. szám alatti társbérlet -
kérelme - Önk. tul. h.: 14,43%**

692/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest, V. kerület Szalay utca 3. V/5/a., 24900/1/B/96. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő társbérleti lakrész forgalmi értékét, amelynek összege 10.020.000,-Ft azaz Tízmillió - húszezer, és ugyanezen rendelet 19. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

nem járul hozzá

a Budapest, V. Szalay u. , 24900/1/B/96. hrsz-ú ingatlan 30/100-ed tulajdoni hányadának értékesítéséhez 1055 Budapest Szalay utca . szám alatti lakosok részére a forgalmi érték 50 %-án, 5.010.000,- Ft azaz Ötmillió – tízezer forint vételáron.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bérbevételi kérelem a Bp., V. Garibaldi utca [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

693/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§, valamint a 11.§ (4) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a **Bp. V. kerület a Garibaldi utca 1 [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, jövedelemhez igazodó bérleti díj fizetése mellett, határozatlan időre.**

A Bizottság javasolja továbbá a Polgármesternek, hogy a 34/2007. 5.§ (3) bekezdés értelmében a lakbér mértékét a szociális lakbérmértékig csökkentse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papanővelde u. [REDACTED] alatti 24127/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség [REDACTED]
Kft. bérleti jogviszony felmondásának visszavonása iránti kérelme**

694/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a Bp. V. kerület Papnövelde utca [REDACTED] szám alatti 24127/0/A/2;3 helyrajzi számon nyilvántartott, a [REDACTED] Kft. által bérelt helyiségre vonatkozó bérleti szerződés **felmondásának visszavonását, az alábbi feltételekkel:**

1. A [REDACTED] által felhalmozott bérleti díj hátralékot, az Önkormányzat részére egy összegben, 2013. november 30-ig, a bérleti szerződés 402/2004. (V. 13.) határozat szerinti közjegyzői okiratba foglalt módosítása előtt megtéríti,
2. A bérleti szerződést a 402/2004. (V.13.) határozat szerint közjegyzői okiratba foglalja,
3. A bérlő nyilatkozik arról, hogy tulajdonosi hozzájárulás nélkül, saját költségen a vendéglátó tevékenység folytatásához szükséges építési és beruházási munkálatokat végzett, melynek megtérítését a tulajdonos önkormányzattól semmilyen formában nem kéri,
4. A bérlő kifizeti a kiürítési peres eljárás során felmerült teljes perköltséget és a végrehajtás költségeit.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigadó tér [REDACTED] alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú helyiség - [REDACTED] Kft., [REDACTED] és a [REDACTED] Kft.
bérbevételi kérelme**

695/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vigadó tér [REDACTED] szám alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú helyiséget **iroda** tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötclezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat alapján a Bp. V. kerület Vigadó tér [REDACTED] szám alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Vigadó tér [REDACTED] szám alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] Kft. és a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti 24838/0/A/8 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

696/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti 24838/0/A/8 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti 24838/0/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 05-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Városház u. (Petőfi Sándor u. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiség – Kft. részletfizetési kérelem

697/2013. (11. 05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 016/2011. (01. 18.) TEIB határozatát módosítva, a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö határozat 37.b) valamint 40. pontjai alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Bp. V. kerület Városház utca Petőfi S. u. szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiség bérleti díjának 50 %-kal történő csökkentését, 1 év időtartamra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. §. (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Bp. V. kerület Városház utca (Petőfi S. u.)szám alatti 24288/0/A/19 hrsz-ú helyiségre a bérleti díj 1 év időtartamra történő 50 %-os csökkentését követően fennmaradó 4.511.131, -Ft bérleti díj hátralékát az alábbiak szerint fizeti meg:

2013. december 31.-ig 1.000.000.- forintot egy összegben megfizet az Önkormányzat részére, a fennmaradó 3.511.131.- forint hátralékra engedélyezi a 150.000. Ft/ hó részletben történő megfizetést, a mindenkor i jegybanki alapkamattal.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet illetve bármely aktuális havi bérleti díj megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri az Ügyvédi Irodát, hogy a részletfizetési megállapodást a bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. november 05.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

